

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 250566-L13.0319.19.0004-ZBZ_KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Dolný Lopašov**
Sídlo: Dolný Lopašov č.79, 922 04 Dolný Lopašov
Zastúpená: Mário Beblavý – starosta obce
IČO: 00312452
IČ DPH:

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
205/3	C	900	1180	Zastavané plochy a nádvorie
3060/5	C	900	34	Zastavané plochy a nádvorie

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. 900 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „TN G1 Dolný Lopašov, kabel. VN203, TS, VNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na

časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. L13.0319.19.0004 z 08/2024, vyhotoviteľ ZSD,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“).

5. Časť Pôvodných pozemkov, na ktorých sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „**Geometrický plán**“), čím vznikne nový pozemok o celkovej výmere cca 35,40 m² (ďalej len „**Budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí Budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Do Kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci

kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 900, kat. územie Dolný Lopašov
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu č. L13.0319.19.0004
Príloha č. 3: Kópia Uznesenia Obce Dvorníky zn. 23/2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich

slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci predávajúci

V Dolnom Lopašove dňa 7.5.2025

podpis : _____
meno : Mário Beblavý
funkcia : starosta
obce Dolný Lopašov

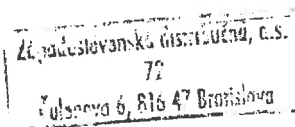


Budúci kupujúci

V Bratislave dňa 14-05-2025

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 204 Píchnavy Dátum vyhotovenia : 14.5.2025
Obec : 506982 Dolný Leposov Cas vyhotovenia : 13:13:53
Katastrálne územie : 812480 Dolný Leposov Údaje platné k : 13.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účinky

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 900

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 162

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1/6	2496	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/7	54	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/8	131	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/9	49	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/10	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/11	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/12	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7/3	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	6	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9/2	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/2	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13/2	6	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1 z 17

15/2	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119/9	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121	1900	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/1	2363	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/2	199	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/3	73	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/1	1540	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145	1634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
151/3	138	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/1	180	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/3	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/4	255	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/5	109	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/6	265	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/12	36	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/13	366	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
156/15	259	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/4	38	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
184/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
184/6	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

2 z 17

Iné údaje: Bez zápisu							
186/2	66	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
187/2	50	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
189/2	17	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/4	96	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/2	63	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/4	102	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
204/1	3566	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
205/3	1180	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
205/4	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
205/5	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/1	32976	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/3	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/9	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
207/3	54	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
207/4	273	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
207/5	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209/4	34	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3 z 17

212/5	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
287/1	6466	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
287/2	883	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
288/1	4337	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
288/2	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
289	813	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
291/1	1517	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
307/1	3240	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
309/2	377	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
309/4	228	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
380/3	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
391/4	147	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
393/1	445	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
393/2	168	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
393/6	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
394/5	17	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
396/3	464	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4 z 17

398	36	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
415/1	105	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
415/3	115	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
416/2	95	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
431/1	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
431/2	13464	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Plomba vyznačená na základe V-403/2025 (Zámenná zmluva)						
Iné údaje: Bez zápisu						
431/5	11583	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
432/1	129	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
432/2	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
460	748	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
819	2669	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1877/1	1896	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1877/2	1026	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1877/3	870	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2614	7977	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2618	9948	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2627/1	2910	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

5 z 17

2630	2100	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2635/1	13756	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2635/2	541	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2637/67	247	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2637/67 je evidovaný na liste vlastníctva č. 331.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2637/69	51	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2637/79	1571	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2637/80	531	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2637/81	379	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2637/95	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2637/97	31	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2637/97 je evidovaný na liste vlastníctva č. 331.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2638/22	2279	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2638/70	2003	Ostatná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2639/1	615	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2639/2	11885	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2640/1	5265	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2640/2	3864	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/23	361	Ostatná pôda	1		1	1

6 z 17

Iné údaje: Bez zápisu						
2712/24	414	Ostatná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/26	1494	Ostatná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/28	1432	Ostatná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/30	151	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/31	343	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/34	32	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/41	1342	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/42	28	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/43	1033	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/48	116	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/49	940	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2712/71	189	Ostatná plocha	30		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2791/2	3157	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2878/4	7	Ostatná plocha	32		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/3	108	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/4	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/11	66	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/14	22	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/15	44	Ostatná plocha	32		1	1

7 z 17

Iné údaje: Bez zápisu						
3018/17	87	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/18	48	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/20	51	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/22	63	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/23	60	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/24	1	Ostatná plocha	32		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/25	92	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/26	1	Ostatná plocha	32		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/28	71	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/30	42	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/31	53	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/32	25	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/33	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/34	18	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/35	47	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/37	44	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/38	51	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/39	46	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3018/41	130	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3056	684	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3059/1	8376	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

8 z 17

3059/2	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3059/3	28	Ostatná plocha	32	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3059/4	171	Ostatná plocha	32	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/5	2332	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/6	227	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/7	251	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3062/1	241	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/7	4	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/9	10	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/11	8	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/12	11	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/13	15	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/14	49	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/15	12	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/17	11	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/18	12	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/19	11	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3314/21	4	Ostatná plocha	32	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3765/1	1577	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3765/2	896	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

9 z 17

2662/102	167	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2663/101	154	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2663/102	161	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2666/101	172	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2671/1	175	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2678/1	352	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2686/1	255	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2687/1	247	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2699/1	356	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2702/1	178	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2703/1	193	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2704/102	85	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2709/1	211	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2714/1	168	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2717/101	188	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2717/102	217	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2718/1	203	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2721/101	175	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2726/101	127	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2726/102	231	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2727/101	190	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2728/101	190	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

11 z 17

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná záhrada a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba - časť, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, pokrytý parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca ľuďom hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skalky, svahy, rokliny, výmoly, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehmuteľnosti

- 108 Chránené vlnité územie

Spoločná nehmuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „B“ evidované na mape určeního operátu

Počet parcel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehmuteľnosť	Umiestnenie pozemku
949	23001	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2010	86	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2015	216	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2339	283	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2540	343	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2649/1	194	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2652/101	94	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2653/101	109	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2657/101	96	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2659/102	202	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2660/101	220	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

10 z 17

2729/1	200	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2730/101	190	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2731/101	191	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2754/1	1049	Ostatná plocha	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-833/2025 (Iná listina)				
Iné údaje: Bez zápisu				
2756/1	881	Ostatná plocha	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-833/2025 (Iná listina)				
Iné údaje: Bez zápisu				
2765/1	197	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2779	7593	Ostatná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3018/1	160	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehmuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 10

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehmuteľnosti	Umiestnenie stavby
79	122/1	20	obecný úrad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
108	123/1	16	knihovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
217	415/3	10	dom	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
248	460	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
334	3018/4 3018/5 3059/2 3018/33 3018/34	17	dom umiestnený		1
Iné údaje: Bez zápisu					
336	204/1	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
352	122/2	20	poštárna zbrojovka		1
Iné údaje: Bez zápisu					

12 z 17

387	2712/29 2712/31 2712/32 2712/34	9	nájomný bytový dom	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2712/29 pod stavbou a.č. 387 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2026. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2712/32 pod stavbou a.č. 387 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2027.				
Iné údaje: Bez zápisu				
394	122/3	20	hospodárska budova	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	2637/69 2637/95	2	Šaľiarok	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby	
2 Poľnohospodárska budova	
9 Bytový dom	
10 Rodinný dom	
16 Budova pre kultúru a na verejnú záležitosť (múzeum, knižnica a galéria)	
17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku	
20 Iná budova	
Druh chránenej nehnuteľnosti	
201 Nehmotná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)	
Umiestnenie stavby	
1 Stavba postavená na zemskom povrchu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Dolný Lopašov, 922 04, Dolný Lopašov, č. 79, 82, IČO: 312432	1/1

13 z 17

Titul nadobudnutia:	Deimantový protokol 1991 - Zoznam nehnuteľností č. 1, 2, 8 zo dňa 27.6.1991 - 5/92
Dodatok k protokolu o delimitácii č. 1, 2, 8 zo dňa 27.6.1991 - 5/92	Dodatok k protokolu o delimitácii č. 1, 2, 8 zo dňa 27.6.1991 - 5/92
Z 222/096 - Dodatok k protokolu o delimitácii č. 1, 2, 8 zo dňa 27.6.1991 - 5/92	Z 222/096 - Dodatok k protokolu o delimitácii č. 1, 2, 8 zo dňa 27.6.1991 - 5/92
Z 222/096 - Dodatok k protokolu o delimitácii č. 1, 2, 8 zo dňa 27.6.1991 - 5/92	Z 222/096 - Dodatok k protokolu o delimitácii č. 1, 2, 8 zo dňa 27.6.1991 - 5/92
V 1154/95 - Kúpna zmluva, GP 5/97-48/98 - 40/99	V 1154/95 - Kúpna zmluva, GP 5/97-48/98 - 40/99
V 226/05 - Zmluva o rozdelení nehnuteľnosti (J. Jarmich, J. Stivová), GP 5/97-288/2002 - 32/05	V 226/05 - Zmluva o rozdelení nehnuteľnosti (J. Jarmich, J. Stivová), GP 5/97-288/2002 - 32/05
Z 1369/11 - Zápis obecného úradu, hospodárskej stavby a požiarnej zbrojnice, Rozhodnutie o určení súpisných čísel	Z 1369/11 - Zápis obecného úradu, hospodárskej stavby a požiarnej zbrojnice, Rozhodnutie o určení súpisných čísel
5/308/2011, 330/2011, GP 5/15/90-61/91 - 86/11	5/308/2011, 330/2011, GP 5/15/90-61/91 - 86/11
V 554/12 - Kúpna zmluva prívravná 18.04.2012, GP 5/177-126/2011 na oddelenie parc.č.206/3, 2712/23 až	V 554/12 - Kúpna zmluva prívravná 18.04.2012, GP 5/177-126/2011 na oddelenie parc.č.206/3, 2712/23 až
2712/8 - 88/12	2712/8 - 88/12
Z 1278/12 - Zápis nájomného bytového domu, Rozhodnutie o určení čísla súpisného č.249/2012, GP 5/177-79/2012	Z 1278/12 - Zápis nájomného bytového domu, Rozhodnutie o určení čísla súpisného č.249/2012, GP 5/177-79/2012
-121/12	-121/12
V-1386/2017 - Zámena zmluva, prívravná 07.07.2017, GP 325/2016 -71/17	V-1386/2017 - Zámena zmluva, prívravná 07.07.2017, GP 325/2016 -71/17
V-1892/2017 - Kúpna zmluva, prívravná 02.08.2017 -71/17	V-1892/2017 - Kúpna zmluva, prívravná 02.08.2017 -71/17
Z-2923/2017 - Oznamenie o určení č. 1, GP 73/2012 -111/17	Z-2923/2017 - Oznamenie o určení č. 1, GP 73/2012 -111/17
V-642/2018 - Darovacia zmluva, prívravná 06.04.2018 -36/18	V-642/2018 - Darovacia zmluva, prívravná 06.04.2018 -36/18
R-698/2018 - Oznamenie o zmene súp.čísła -20/19	R-698/2018 - Oznamenie o zmene súp.čísła -20/19
V-263/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 04.10.2019, GP 124/2019 (úradne overený pod č. G1-572/2019) -112/19	V-263/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 04.10.2019, GP 124/2019 (úradne overený pod č. G1-572/2019) -112/19
V-263/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 04.10.2019, GP 124/2019 (úradne overený pod č. G1-572/2019) -113/19	V-263/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 04.10.2019, GP 124/2019 (úradne overený pod č. G1-572/2019) -113/19
Z-3089/2017 - Oznamenie o určení č. 1, Potvrdenie Obce Dolný Lopašov, GP 247/2019 (úradne overený pod č. 7359/16)	Z-3089/2017 - Oznamenie o určení č. 1, Potvrdenie Obce Dolný Lopašov, GP 247/2019 (úradne overený pod č. 7359/16)
-114/19	-114/19
Z-2705/2019 - Oznamenie o určení č. 1, GP 147/2019 (úradne overený pod č. G1-807/2019) -14/20	Z-2705/2019 - Oznamenie o určení č. 1, GP 147/2019 (úradne overený pod č. G1-807/2019) -14/20
V-2368/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 20.01.2020 -15/20	V-2368/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 20.01.2020 -15/20
V-3675/2019 - Kúpna zmluva prívravná 6.2.2020, GP 119/2019 G1-764/2019 -27/2020	V-3675/2019 - Kúpna zmluva prívravná 6.2.2020, GP 119/2019 G1-764/2019 -27/2020
V-3676/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 07.02.2020 -30/20	V-3676/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 07.02.2020 -30/20
V-3674/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 25.08.2020, GP 119/2018 (úradne overený pod č. G1-764/2018) -110/20	V-3674/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 25.08.2020, GP 119/2018 (úradne overený pod č. G1-764/2018) -110/20
V-3157/2020 - Kúpna zmluva prívravná 03.09.2020, GP 34/2020, č. overenia G1-250/2020 -116/20	V-3157/2020 - Kúpna zmluva prívravná 03.09.2020, GP 34/2020, č. overenia G1-250/2020 -116/20
V-2234/2020 - Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2020 -116/20	V-2234/2020 - Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2020 -116/20
V-2427/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 07.10.2020, GP 34/2020 (úradne overený pod č. G1-250/2020) -135/20	V-2427/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 07.10.2020, GP 34/2020 (úradne overený pod č. G1-250/2020) -135/20
V-2428/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 07.10.2020, GP 34/2020 (úradne overený pod č. G1-250/2020) -136/20	V-2428/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 07.10.2020, GP 34/2020 (úradne overený pod č. G1-250/2020) -136/20
V-5629/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 21.01.2021 -18/21	V-5629/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 21.01.2021 -18/21
V-5677/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 09.04.2021, GP 119/2018 (úradne overený pod č. G1-764/2018) -47/21	V-5677/2019 - Kúpna zmluva, prívravná 09.04.2021, GP 119/2018 (úradne overený pod č. G1-764/2018) -47/21
V-1194/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2021, GP 185/2020 (úradne overený pod č. G1-904/2020) -69/21	V-1194/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2021, GP 185/2020 (úradne overený pod č. G1-904/2020) -69/21
V-2426/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 13.01.2022 -13/22	V-2426/2020 - Kúpna zmluva, prívravná 13.01.2022 -13/22
V-785/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 20.04.2022 -41/22	V-785/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 20.04.2022 -41/22
V-787/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 21.04.2022 -42/22	V-787/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 21.04.2022 -42/22
V-788/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 21.04.2022 -43/22	V-788/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 21.04.2022 -43/22
V-2917/2021 - Zámena zmluva, prívravná 04.05.2022, Štátna správa OÚ Piesky, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PL-0-2022/04828, GP 192/2020 (úradne overený pod č. G1-29/2021) -69/22	V-2917/2021 - Zámena zmluva, prívravná 04.05.2022, Štátna správa OÚ Piesky, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PL-0-2022/04828, GP 192/2020 (úradne overený pod č. G1-29/2021) -69/22
V-1430/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -92/22	V-1430/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -92/22
V-1432/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -93/22	V-1432/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -93/22
V-1442/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -94/22	V-1442/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -94/22
V-1448/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -95/22	V-1448/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -95/22
V-1444/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -96/22	V-1444/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.06.2022 -96/22
V-1405/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.07.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -113/22	V-1405/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 01.07.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -113/22
V-2211/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 15.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -128/22	V-2211/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 15.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -128/22
V-1429/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -131/22	V-1429/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -131/22
V-1426/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -132/22	V-1426/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -132/22
V-2209/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -133/22	V-2209/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -133/22
V-1423/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -134/22	V-1423/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -134/22
V-1436/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -135/22	V-1436/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -135/22
V-1439/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -136/22	V-1439/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -136/22
V-1446/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -137/22	V-1446/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -137/22
V-1441/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -138/22	V-1441/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -138/22
V-1446/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -139/22	V-1446/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -139/22
V-1447/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -140/22	V-1447/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -140/22
V-1449/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -141/22	V-1449/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -141/22
V-1445/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -142/22	V-1445/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -142/22
V-1424/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -143/22	V-1424/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 16.08.2022, GP 174/2020 (úradne overený pod č. G1-18/2021) -143/22
V-2945/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 07.09.2022 -156/22	V-2945/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 07.09.2022 -156/22
V-3764/2022 - Zámena zmluva, prívravná 08.11.2022, GP 191/2021 (úradne overený pod č. G1-952/2021) -196/22	V-3764/2022 - Zámena zmluva, prívravná 08.11.2022, GP 191/2021 (úradne overený pod č. G1-952/2021) -196/22
V-3765/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 28.11.2022 -207/22	V-3765/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 28.11.2022 -207/22
V-4253/2022 - Kúpna zmluva prívravná 22.12.2022 -220/22	V-4253/2022 - Kúpna zmluva prívravná 22.12.2022 -220/22
V-4256/2022 - Kúpna zmluva prívravná 22.12.2022 -221/22	V-4256/2022 - Kúpna zmluva prívravná 22.12.2022 -221/22
V-4258/2022 - Kúpna zmluva prívravná 22.12.2022 -222/22	V-4258/2022 - Kúpna zmluva prívravná 22.12.2022 -222/22
V-492/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 03.02.2023 -13/23	V-492/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 03.02.2023 -13/23
V-57/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 03.02.2023 -14/23	V-57/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 03.02.2023 -14/23
V-625/2023 - Zámena zmluva, prívravná 31.03.2023 -178/23	V-625/2023 - Zámena zmluva, prívravná 31.03.2023 -178/23
V-834/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 20.04.2023 -183/23	V-834/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 20.04.2023 -183/23
V-988/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.05.2023 -189/23	V-988/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.05.2023 -189/23
V-955/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.05.2023 -190/23	V-955/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.05.2023 -190/23
V-1865/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.08.2023, G1-323/2023, č. 224/23	V-1865/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.08.2023, G1-323/2023, č. 224/23

14 z 17

V-1911/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 11.08.2023, č. 226/23	V-1911/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 11.08.2023, č. 226/23
V-1810/2023 - Zámena zmluva, prívravná 11.08.2023, G1-18/2021, G1-19/2021, G1-221/2023, G1-406/2023, č. 228/23	V-1810/2023 - Zámena zmluva, prívravná 11.08.2023, G1-18/2021, G1-19/2021, G1-221/2023, G1-406/2023, č. 228/23
V-2123/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 06.09.2023, č. 233/23	V-2123/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 06.09.2023, č. 233/23
V-2289/2023 - Zámena zmluva, prívravná 04.10.2023, G1-763/2022, č. 241/23	V-2289/2023 - Zámena zmluva, prívravná 04.10.2023, G1-763/2022, č. 241/23
V-2331/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.10.2023, G1-19/2021, č. 242/23	V-2331/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 09.10.2023, G1-19/2021, č. 242/23
V-2408/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 16.10.2023, č. 247/23	V-2408/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 16.10.2023, č. 247/23
V-2409/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 16.10.2023, č. 248/23	V-2409/2023 - Kúpna zmluva, prívravná 16.10.2023, č. 248/23
V-2516/2023 - Kúpna zmluva prívravná dňa 21.12.2023, č. 256/23	V-2516/2023 - Kúpna zmluva prívravná dňa 21.12.2023, č. 256/23
V-377/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 01.03.2024, č. 20/24	V-377/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 01.03.2024, č. 20/24
V-379/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 01.03.2024, č. 21/24	V-379/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 01.03.2024, č. 21/24
V-1936/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 21.08.2024, G1-18/2021, č. 90/24	V-1936/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 21.08.2024, G1-18/2021, č. 90/24
V-2943/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 28.11.2024, G1-18/2021, č. 117/24	V-2943/2024 - Kúpna zmluva, prívravná 28.11.2024, G1-18/2021, č. 117/24
Z-417/2025 - protokol CRZ č. 00678/2025-GV-02500/25-00 o dohodnutí pozemkov - p.č.2754/1, 2756/1(E-KN) pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 20.01.2025 - č. 35/25	Z-417/2025 - protokol CRZ č. 00678/2025-GV-02500/25-00 o dohodnutí pozemkov - p.č.2754/1, 2756/1(E-KN) pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 20.01.2025 - č. 35/25
Iné údaje:	
V-282/2018 - Kúpna zmluva, prívravná 22.02.2018, GP 198/2017 -20/18	V-282/2018 - Kúpna zmluva, prívravná 22.02.2018, GP 198/2017 -20/18
V-711/2018 - Kúpna zmluva, prívravná 04.05.2018 -47/18	V-711/2018 - Kúpna zmluva, prívravná 04.05.2018 -47/18
V-714/2018 - Kúpna zmluva, prívravná 04.05.2018 -48/18	V-714/2018 - Kúpna zmluva, prívravná 04.05.2018 -48/18
V-1464/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 21.06.2021 -77/21	V-1464/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 21.06.2021 -77/21
V-2210/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 17.08.2021 -107/21	V-2210/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 17.08.2021 -107/21
R-123/2021 - R-199/2021 - Zámena druhu pozemku -46/21	R-123/2021 - R-199/2021 - Zámena druhu pozemku -46/21
R-300/2021 - zmena spôsobu využitia pozemku -91/21	R-300/2021 - zmena spôsobu využitia pozemku -91/21
V-2375/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 07.09.2021, GP 83/2020 (úradne overený pod č. G1-760/2020) -121/21	V-2375/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 07.09.2021, GP 83/2020 (úradne overený pod č. G1-760/2020) -121/21
V-2456/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 14.09.2021, GP G1 - 557/2020 - 125/21	V-2456/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 14.09.2021, GP G1 - 557/2020 - 125/21
V-2748/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 07.10.2021 -135/21	V-2748/2021 - Kúpna zmluva, prívravná 07.10.2021 -135/21
V-81/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 22.02.2022, GP 294/2021 (úradne overený pod č. G1-600/2021) -32/22	V-81/2022 - Kúpna zmluva, prívravná 22.02.2

Vlastník poradové číslo 1	Z 356/2018 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západotlovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36566497-456/2017 na pozemku s parcelárnym číslom 2639/2 registra "C" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1013 na trase RZ Smolnice - Dechtice TS13 ZSVaK - 24/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spochívajúce v povinnosti stpieť právo uloženia potrubia z čistítky odpadových vôd a v práve vstupu za účelom opráv a údržby, prípadne úpravy potrubia z čistítky odpadových vôd, ako aj jeho kontroly, modernizácie alebo výmeny na pozemku par.č.288, v rozsahu vyznačenom v GP 64/2018, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov par.č.253/3, 253/6 (LV 60) a rozostavaného rodinného domu na par.č.253/6 (LV 2321), v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad V-772/2018 účinný dňa 15.05.2018 -52/18
Vlastník poradové číslo 1	Na spolkoví podiel pod B1 vo veľkosti 6913444674 = Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Bratislava (IČO 00686930) na pozemky par.č.229, 2710, k účeru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 2182/13 účinný dňa 14.10.2013 -92/13, 110/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spochívajúce v povinnosti stpieť právo uloženia inžinierskych sietí (elektrický kábel), jeho údržby, opravy, rekonštrukcii a modernizácii na pozemku par.č.431/10, v rozsahu vyznačenom v GP 177-81/2021 (úradne overenom pod č.G1-422/2021), v prospech každodobého vlastníka pozemku par.č.1859/1 (LV 2403), v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad V-2151/2021 účinný dňa 13.10.2021 -139/21, 33/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo doživotného a bezplatného užívania pozemku par.č.199/4, v prospech Štefana Ševčoviča (nar.22.12.1949) a Marty Ševčovičovej r.Hlavavčicovej (nar.07.07.1951), v zmysle zmluvy V 208/04 -11/04, 69/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spochívajúce v povinnosti stpieť právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku par.č.184/5 v rozsahu GP 477/2021 (úradne overenom pod č.G1-952/2021), v prospech každodobého vlastníka pozemkov par.č.184/2 a 184/7 (LV 2408), v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad V-4073/2021 účinný dňa 18.01.2022 -14/22, 66/22, č.z.286/23;

Výpis je nepoužiteľný na právne účkony



Obec Dolný Lopašov

Obecný úrad Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, č. 79

V Dolnom Lopašove, dňa 12.08.2024

Vybavuje: Mário Beblavý

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove, zo zasadnutia konaného dňa 30.05.2024

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ č. 205/3 a časti parcely registra „C“ č. 3060/5 o približnej výmere 35 m², obe zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 205/3, 3060/5, 205/5, 205/4.

B/ schvaľuje

zámer odpredať časti pozemku - parcela registra „C“ č. 205/3 a časti parcely registra „C“ č. 3060/5 o približnej výmere 35 m², obe zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 205/3, 3060/5, 205/5, 205/4, v k.ú. Dolný Lopašov za ponúkanú cenu vo výške 30€/m² za odkúpenie časti pozemku a 9,20 EUR / m² za zriadenie vecného bremena na časti pozemku.

C/ konštatuje

že považuje zámer vybudovania transformačnej stanice spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- prevody nehnuteľností pre správcov, vlastníkov a subjekty, ktoré prevádzkujú inžinierske siete.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredať uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Počet prítomných poslancov OZ: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



.....
Mário Beblavý
starosta obce

Telefón

IČO: 00 312 452

Prima banka Slovensko, a.s.

033/7794102

DIČ: 2020530853

SK85 5600 0000 0010 1758 2005
www.dolnylopassov.sk